



תאריך: _____
לכבוד
קיבוץ עמיעד (להלן: "הקיבוץ")

כתב התחייבות - קבלן

אני, הח"מ, _____, ת.פ. / ע.מ. / ת.ז. _____ (להלן: "הקבלן")

הואיל והקבלן מבצע עבור חברי הקיבוץ _____ ו _____ (להלן: "החברים") עבודות מסוג _____ (להלן: "העבודות") בבית מס' _____ במגרש מס' _____ (להלן: "השטח") במסגרת הליך בניה פרטית שמבצעים החברים;

אשר על כן, הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. הקבלן עומד בהוראות כל דין לצורך ביצוע העבודות, לרבות דיני התכנון והבניה ודיני בטיחות בעבודה.
2. הקבלן הינו קבלן מורשה כדין ורשום בפנקס הקבלנים.
3. הקבלן מתחייב לנהל את ספריו ופנקסיו בהתאם להוראות כל דין.
4. הקבלן הנו "קבלן ראשי" ו"מבצע העבודה" כהגדרתם של מונחים אלה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 (להלן: "התקנות") ומתחייב לפעול מכוח תפקיד זה על כל המשמעות הנובעת ממנו וזאת אף אם ימונה מפקח על ביצוע העבודות.
5. ידוע לקבלן כי העבודות הוזמנו באופן פרטי על ידי החברים וממומנות באופן בלעדי על ידי החברים ואין הקיבוץ צד להסכמות בינו לבין החברים באשר לביצוע העבודות ו/או התשלום בגין ולפיכך לא יהיו לו כל דרישות ו/או טענות כלפי הקיבוץ בקשר עם התחייבויות החברים כלפיו.
6. הקבלן מצהיר כי ראה ובדק את השטח, לרבות התשתיות הקיימות בו, ומצא אותו מתאים לביצוע העבודות.
7. הקבלן יבצע את העבודות במקצועיות ובאיכות גבוהה.
8. הקבלן ימנע מיצירת מטרד לקיבוץ ו/או חבריו ו/או תושביו בביצוע העבודות ומתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו או ייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות כדי למנוע זיהום סביבתי ומטרדי רעש ולהתקין על חשבונו גידור ו/או שילוט לשטח כמתחייב על פי דין.
9. הקבלן מתחייב כי יגיע לשטח רק בדרך עליה הורה הקיבוץ, לא יעלה על גינות, דשא ומסלעות ולא ישחית בכל צורה שהיא את רכוש הקיבוץ, רכוש חבריו ורכוש תושביו ו/או תשתיות מכל סוג שהוא.
10. הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות אך ורק בשעות עבודה סבירות ולא יאחר מהשעה _____ מדי יום ומהשעה _____ ביום ו' וערבי חג וכן מתחייב כי לא יבצע העבודות בשבתות ובמועדי ישראל - אלא אם אין בעבודה כל גורם מרעיש או מטריד או שהעבודה הכרחית ולאחר קבלת אישור הקיבוץ מראש.
11. הקבלן יישא בכל אחריות נזיקית לגבי נזקי גוף ו/או רכוש שלו ו/או של מי מטעמו ו/או של עובדיו ו/או כל מי שייפגע ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, לרבות נזקי גוף ו/או רכוש ו/או תשתית של הקיבוץ ו/או חבריו ו/או עובדיו ו/או תושביו, שיגרמו על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו.
12. הקבלן מתחייב לשפות את הקיבוץ בגין כל תשלום בו יידרש הקיבוץ לשאת, בשל נזק מכל סוג שהוא, לרבות נזק גוף או רכוש הנובע מביצוע העבודות ו/או הפרת התחייבות או חובה של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן שלא בהתאם להוראות כל דין לרבות דיני התכנון והבניה, לרבות בגין נזקי צד ג'.
13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשאת בכל עלות של תיקון נזק שהוא יגרום לנכס כלשהו של הקיבוץ או בקיבוץ או של צד ג' אחר, לרבות התשתיות ברחבי הקיבוץ ו/או בשטח.

14. הקבלן מתחייב כי עובדיו, מנהליו או שלוחיו לא ישהו ולא יסתובבו בשטחי הקיבוץ אלא בשטח בו מתבצעות העבודות ובשעות הפעילות בלבד ולא ילוננו בשום מקרה בשטח ללא אישור הקיבוץ מראש ובכתב.

15. הקבלן מתחייב כי ביחס לכל עבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, הוא יעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן מתחייב הקבלן כי יעסיק אך ורק עובדים ו/או קבלני משנה הרשאים על-פי כל דין לעבוד בישראל וקיימים לגביהם כל היתר, אישור או רישיון בני תוקף הנדרשים על-פי דין. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בכל מקרה ותחת כל נסיבות שהן הקבלן לא יעסיק לצורך ביצוע העבודה ולא ירשה את כניסתו לאתר העבודה של עובד ו/או קבלן משנה שאינו בעל כל האישורים הנדרשים על-פי דין לצורך כך.

16. הקבלן מצהיר ומאשר כי לא מתקיימים יחסי עובד – מעביד ו/או שותפות ו/או שליחות בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין הקיבוץ ו/או בין עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה המועסקים על ידו, לבין הקיבוץ, ומתחייב לשפות את הקיבוץ, בגין כל תשלום בו יידרש הקיבוץ לשאת, מכל סוג שהוא, הנובע מטענה של קיומם של יחסים מן הסוג הנ"ל.

17. הקבלן מצהיר כי ברשותו פוליסות ביטוח תקפות של חברת ביטוח מוכרת לכיסוי העבודות למשך כל תקופת ביצוען אשר אושרו על ידי יועץ הביטוח של הקיבוץ. אישור עריכת הביטוחים הנ"ל מצורף לכתב התחייבות זה **כנספח א'**.

18. הקבלן מתחייב לשמור על השטח וסביבתו נקיים ולפנות ממנו את כל פסולת הבניה לאתר פסולת מאושר. הקבלן ישיג את האישורים הדרושים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת והוא יישא באופן בלעדי בכל נזק או קנס שיוטלו על הקיבוץ בקשר עם הפסולת.

19. לאחר השלמת העבודות, יפנה הקבלן מהשטח את כל רכושו וכן את כל הציוד, הכלים המכונות וכלי הרכב השייכים לו.

20. הקבלן פוטר את הקיבוץ מכל אחריות לרכושו ו/או לרכוש שבחזקתו, ומצהיר בזאת כי הוא יודע שהקיבוץ אינם שומר שכר או שומר חנם, ולא תהיה לו עילה כנגד הקיבוץ או מי מחבריו ו/או עובדיו על נזק שנגרם לרכוש שלו ו/או לרכוש שבחזקתו.

לראייה באתי על החתום:

הקבלן