

25/03/2023

דף הנחייה למשפץ/בונה

נושא:

שיפוץ/ בנייה בקיבוץ הישן

תיאור:

מאחר ובתי הקיבוץ אינם מתיישנים, ישנה מגמה חיובית של התחדשות מבנים. על מנת שנוכל להוביל את התהליך בצורה בריאה ומוכוונת, חשוב שהנושא יעבור חשיבה והגדרה לאן אנחנו רוצים להגיע.

מטרה:

להפוך לועדה שמתייעצים איתה בשלבים המוקדמים ביותר, וזאת על מנת לקצר תהליך ארוך שנדרש בעת שיפוץ. יצירת תהליך קל וברור ללא עיכובים לחבר המשפץ/בונה, לספק מידע מפורט טרם תחילת הבנייה. להוות מקור מידע אמין ומקצועי בכל נושא הבנייה.

טופס טיולים

טופס זה בנוי כך שילווה את התהליך מתחילתו ועד סופו:

- מידע טרם תחילת תכנון- הוצאה דרך אתר עמיעד/מקומי/מזכירות/מנהל קהילה/רכז ועדת תכנון. חלוקה לשני נושאים:
- בנייה לנקלט חדש בשכונה החדשה. בנייה/שיפוץ בשטח המחנה הישן.
- הגעה לפגישה עם מנהל קהילה/רכז ועדת תכנון למעבר על הנחיות הבנייה לפי תקנון.
- העברת תוכניות לרכז ועדת תכנון/מנהל קהילה- התוכניות יועברו לעיון שאר חברי הועדה ובעלי תפקידים רלוונטיים. כל בעל תפקיד יחתום על הטופס לאחר עיון ורשימת הערות במידה ויש.
- החתמת שכנים במידת הצורך יעשה על גבי אותו טופס שבעלי התפקידים חתמו.

תיק בנייה כולל:

- תקנון בנייה הכולל הנחיות מרחביות
- טופס טיולים חתום על ידי בעלי תפקידים ושכנים
- תוכנית אדריכלית חתומה על ידי מנהל קהילה ורכז ועדת תכנון
- אישור הקיבוץ להגשת בקשה להיתר חתום על ידי מנהל קהילה ורכז ועדת תכנון.

טופס טיולים - החתמות

תשתית	שם מנהל התחום	אישור בדיקת תוכניות	חתימת רכז ועדת תכנון	הערות
חשמל				
מים וביוב				
תקשורת				
נוי				
ביטוח				
חתימת שכן במגרש _____				
חתימת שכן במגרש _____				

אישור הקיבוץ לבקשת היתר בניה מהמועצה

הקיבוץ מאשר בזאת שהתוכניות שהועברו על ידי _____ נמצאו תקינות ומאושרות לתחילת בנייה. התוכניות נבדקו בהתאם להוראות ותקנון שנקבע.

אין הקיבוץ אחראי על כל חריגה או נזק שיעשה בזמן השיפוץ.

החבר התחייב שבידיו כלל הנתונים על מנת להתחיל את הבנייה ולסיימה בהקדם ובהצלחה.

*להעביר לעיון עורך דין

בברכה

מנהל קהילה

חתימה _____

רכז ועדת תכנון

חתימה _____