

## פרוטוקול הנהלה כללית

קיבוץ עמיעד  
מספר 01/2021

תאריך ישיבה: יום ראשון 10/1/2021

זום

מספר חברי הנהלה: 12

שמות המשתתפים בישיבה: אורית נריה, מזל גודמן, דלית דיאנו, דוביק ברקת, ניר בן צבי, אלון יפה, ישראל יוסיפאן, אייל קולמן, דורון שגיא, רועי פלד, ג'ון ינאי, אמנון סודרי.

חסרה:

יו"ר הישיבה: אמנון סודרי

סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקול 21/2020 מה 13/12/2020
2. אישור סדר היום של הישיבה
3. פרידה מעמוס ולחן וברכות לחברים החדשים ג'ון ורועי בוועד ההנהלה
4. מתן אפשרות לחברים לרכוש שטח במגרשים החדשים מוזמן: עו"ד יונתן גולדשטיין
5. נציגים לוועדת קבלה: רונה ברקת, נעם סרוסי ואיתמר גולן
6. אישור המשך קדנציה רעיה בלום כיו"ר חינוך עד אוגוסט 2021
7. מורשה חתימה
8. בחירת עו"ד לתיק מס הכנסה החושלים

דיון והחלטות (בתמצית)

סעיף מס' 1: אישור פרוטוקול ישיבה קודמת

החלטה: פרוטוקול ישיבה 21/2020 אושר.

סעיף מס' 2: אישור סדר היום

החלטה: אושר סדר היום לישיבה.

סעיף מס' 3: פרידה מעמוס ולחן וברכות לחברים החדשים ג'ון ורועי בוועד ההנהלה וועד ההנהלה מודה ללחן ועמוס על כהונתם בוועד ההנהלה של עמיעד. לחן ועמוס תרמו את יכולתם בנאמנות ובמסירות לטובת קיבוץ עמיעד וקהילת עמיעד. וועד הנהלה מברך את החברים החדשים ג'ון ורועי על הצטרפותם למלאכה. וועד הנהלה מברך על כניסת חברים צעירים וכניסת דור חדש להנהלות הקיבוץ. בהצלחה לכולם.

סעיף מס' 4: רכישת שטח במגרשים החדשים לחברים וותיקים

מהדיון:

- מספר חברים וותיקים מתעניינים באופציה של וויתור על הבית הקיים ורכישת מגרש בשכונה החדשה.
- יש מספר לא מועט של חברים שיש להם בית לא מותאם לצרכי הגיל השלישי עם מספר מפלסים. בניית בית חדש יאפשר התאמה של נגישות לחברים הוותיקים בהתבגרותם.
- תתאפשר קליטת חברים חדשים במבנים הקיימים. אמנם התהליך ייפגע בזמן הבינוי (לא בטוח).
- ההשערה שלא הרבה חברים יממשו את האופציה של שיפור דיור.
- קליטת חברים חדשים בחצר הישנה יגוון מבחינה דמוגרפית את שכונת הקיבוץ.
- יש צורך במידה ומאשרים את המהלך לנהל את משאב זה. האם לאפשר רק לחברים מעל גיל 70, 65? האם ללא מגבלה. הקודם זוכה.
- יש כיום מספר מגרשים מצומצם אך תכנית התב"ע של עמיעד מאפשרת עוד מספר רב מאוד של מגרשים.

עו"ד גולדשטיין :

- ככלל נוהל רמ"י מס' 02 B.38, העוסק ביישום הליך שיוך הדירות לפי החלטה 751 של מועצת מקרקעי ישראל (שמכוחה בוצע שיוך הדירות בקיבוץ עמיעד) מתייחס לשיוך דירה פרטני - יח"ד אחת בקיבוץ.
  - בעבר, ככל הנראה לא הקפידו ברמ"י על קיום הנוהל, כך שחבר אשר העביר את זכויותיו בבית המגורים לצד ג', יכול היה לשייך מגרש נוסף ברמ"י בכפוף לתשלום מלוא דמי ההיוון (בניכוי הנחות אזור אך ללא הנחת ותק).
  - ביום 13/5/2020 התקבלה החלטת הנהלה 4815 שעניינה "שיוך כפול" במסגרת החלטה זו נקבע כדלקמן:
    - I. ככלל הרשות לא מאשרת לשייך לחבר קיבוץ שני מגרשים.
    - II. במקרה שבו מדובר במעבר לקיבוץ אחר, ניתן יהיה לבצע שיוך פעם נוספת בהתקיים שני תנאים:
      - המגרש הראשון ששויך יימכר.
      - מגרש החדש שישויך יהיה מחוץ לחלקת המגורים בקיבוץ הקולט ותמורת תשלום מלא של דמי חכירה מהוונים תוך מתן הנחות אזורי עדיפות.
  - מדובר בהחלטה חדשה, ולא ברור עדיין איך והאם רמ"י אוכפים אותה, אך היא מציבה סיכון ממשי שחבר קיבוץ שימכור את המגרש ששויך לו לצד ג', יסורב לאחר מכן לשיוך נוסף ברמ"י. מובהר שהחבר כן יהיה רשאי לרכוש דירה כזו מצד ג' (יורשים, עוזבים וכו').
  - קבלת החלטה על ידי הקיבוץ, שלפיה חבר יוכל למכור את דירתו ולהיות מופנה אח"כ מאת הקיבוץ לרמ"י, לשייך מגרש אחר בקיבוץ, מסכנת הן את הקיבוץ והן את החבר וחושפת את הקיבוץ לטענות מצד החבר, במקרה שבו רמ"י אכן תפעל לפי ההחלטה הנ"ל ולא תאפשר שיוך נוסף כזה.
- החלטה:** וועד ההנהלה בעד עקרונית בשיפור דיוור של חברים וותיקים. כשי להימנע מחשיפה של הקיבוץ והחבר וועד ההנהלה מוכן לבצע מהלך זה רק באישור מראש של רמ"י. ייצא מכתב לרמ"י (לא שמי) על תיאור הבעיה של רצון זוג חברים וותיקים לעבור כדי לאפשר להם נגישות בביתם החדש. במידה ויאושר על ידי רמ"י ייתבצע דיון נוסף בהנהלה ולאחר מכן יוגש לאסיפה הצעה להמשך התהליך. במידה והתהליך לא יאושר על ידי רמ"י ההנהלה מתנגדת.

**סעיף מס' 5:** נציגים לוועדת קבלה רונה ברקת, נעם סרוסי ואיתמר גולן  
**החלטה:** וועד ההנהלה מאשרים ומברכים על מינויים של רונה ברקת, נעם סרוסי ואיתמר גולן לוועדת קבלה.

**סעיף מס' 6:** אישור המשך קדנציה רעיה בלום כיו"ר חינוך  
 רעיה בלום הסכימה להמשיך את קדנצית יו"ר חינוך עד אוגוסט 2021.  
**החלטה:** וועד ההנהלה מאשר ומברך על היענות רעיה להמשיך את תפקידה כיו"ר חינוך.

**סעיף מס' 7:** מורשה חתימה  
**החלטה:** וועד ההנהלה מאשר להחליף במורשה החתימה בתאגידיים בכל תאגיד שהמורשה הוא אמנון סודרי להחליפו בנחום נויפלד. בכל תאגיד שרשומה עידיית פלך להחליף באלון יפת.

**סעיף מס' 8:** מינוי עו"ד לתביעת החושלים

- מס הכנסה הוציא שומה לא בהסכמה על העברת מניות ע.מ.ס.י מאחזקות עמיעד לחברי עמיעד.
- השומה על סך 28 מיליון ₪.
- העברה בוצעה על בסיס תקנה 4 של חוק ההסדרים (הסדר הקיבוצים).
- תקנה 4 הסתיימה בדצמבר 2012 וקיבל הארכה עד אפריל 2013.
- העסקה בוצעה ב 2012 וקיבלה אישור מטה ההסדר.
- בפועל בגלל בעיות מנהלתיות הביצוע נעשה ביוני 2015.

• ברית פיקוח מיצגים אותנו כרו"ח. נעזרים במשרד הרשקו ופרקש. אנחנו מחויבים עכשיו לייצוג משפטי מומחה במס ללוות את הנושא. הוצאת השגה. **החלטה:** וועד ההנהלה מאשר את מתווה ההתקשרות עם עו"ד מתמחה במיסוי לייצג את אחזקות עמיעד בהתמודדות בתיק זה. וועד ההנהלה ממנה את ישראל, ניר ואמנון לבחור עו"ד מבין השניים שהוצגו. הצוות בחר את עו"ד זיו שרון לייצג אותנו בתביעה זו.

הישיבה ננעלה

אישר : דוביק

רשם : אמנון

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_